





SADRŽAJ

O objektu

*katalog - tipologija
stambenih jedinica*

LOKACIJA
SITUACIJA
PODRUM
PRIZEMLJE
I SPRAT
II SPRAT
POTKRVOVLJE

O OBJEKTU

Stambena zgrada smještena je u naselju Zagorič, u neposrednoj blizini Brda Gorica, jedne od najpoznatijih zelenih oaza Podgorice. Lokacija objekta nalazi se u mirnoj i porodičnoj zoni grada, koja pruža idealan balans između urbanog života i prirodnog okruženja. Zahvaljujući blizini centra grada, kao i brojnim sadržajima za svakodnevne potrebe, ova lokacija predstavlja odličan izbor za kvalitetan i ugodan život. Naselje Zagorič poznato je po svom pretežno stambenom karakteru i neposrednoj povezanosti sa brdom Gorica, koje predstavlja značajan rekreativni i prirodni prostor za stanovnike Podgorice.

Objekat posjeduje uređeno privatno dvorište okruženo zelenilom, koje stanarima pruža mir, privatnost i ugodan ambijent za boravak. Dvorište je ograđeno, a pristup je omogućen isključivo stanarima. Parkiranje je obezbijeđeno kako na parceli, tako i u samom objektu.

U objektu je u podrumskoj etaži obezbijeđeno parkiranje za 18 automobila, kao i prateći prostori koji su projektovani za potrebe stanara. Na parceli je obezbijeđeno parkiranje za 12 automobila.

U zgradi se nalazi 24 stambene jedinice, pažljivo projektovane kako bi zadovoljile različite potrebe budućih kupaca.

Tipologija stambenih jedinica podijeljena je u 3 tipa stanova od kojih su:

21 jednosobnih stanova

1 dvosobni stan

2 trosobna stana

LOKACIJA

LOKACIJA



Udaljenost repernih tačaka grada od planiranog objekta:

• Trg nezavisnosti	2,8 km
• Stadion pod Goricom	2,7 km
1 Brdo Gorica	0 km
2 OŠ "Branko Božović"	0,6 km
3 Vrtić "Mali princ"	0,8 km
4 Vrtić "Maša"	0,7 km
5 Dom Zdravlja Zagorič	1,7 km
6 Park šuma "Zlatica"	0,7 km

SITUACIJA



SITUACIJA
BROJ PARKING MJESTA: 12

- Ulaz u objekat
- Kolski ulaz u objekat
- Kolski prilaz parceli sa postojeće saobraćajnice
- Kolski prilaz parceli sa planirane saobraćajnice
- Pješački prilaz parceli

PODRUM



ETAŽA: PODRUM

BROJ PARKING MJESTA: 18

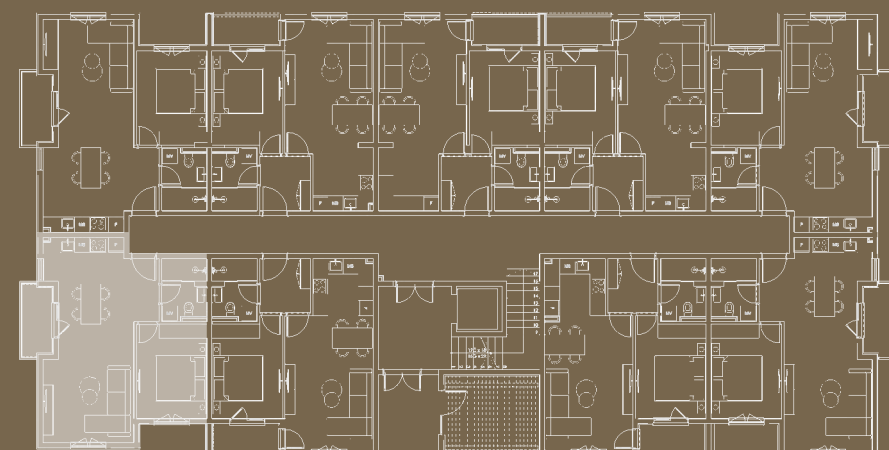
POVRŠINA PROSTORIJA

01	GARAŽA	475,04
02	OSTAVA	9,60
03	OSTAVA	9,47
04	OSTAVA	9,48

UKUPNA POVRŠINA GARAŽE 503,59 m²



PRIZEMLJE



JEDNOSOBAN STAN

0.1 - J

površina | 47,65m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 1

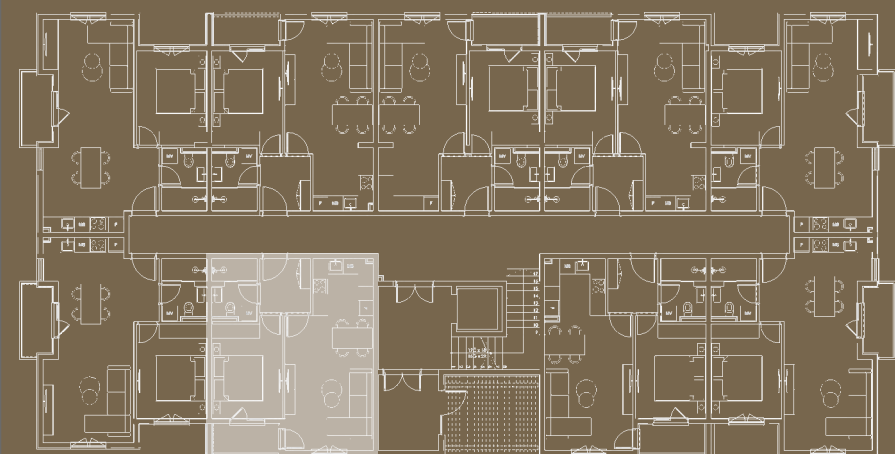
UKUPAN BROJ: 3

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,54
02	SPAVAĆA SOBA	10,50
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,60

UKUPNA POVRŠINA STANA 47,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.2 - J

površina | 46,65m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 2

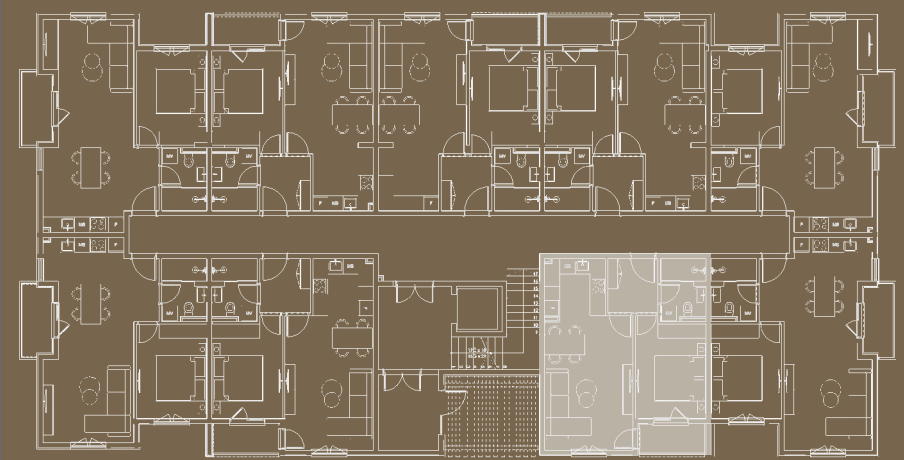
UKUPAN BROJ: 4

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,67
02	SPAVAĆA SOBA	10,80
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,17
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,44

UKUPNA POVRŠINA STANA 46,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.3 - J

površina | 46,65m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 2

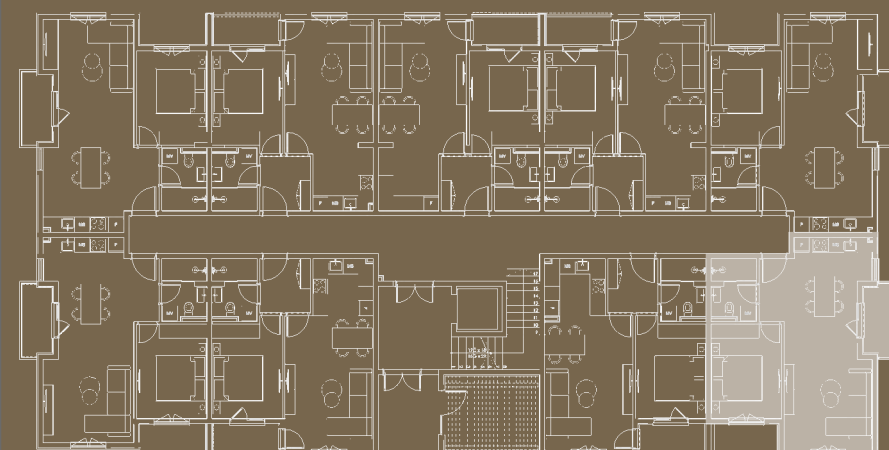
UKUPAN BROJ: 4

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,67
02	SPAVAĆA SOBA	10,80
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,17
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,44

UKUPNA POVRŠINA STANA 46,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.4 - J

površina | 47,79m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 1

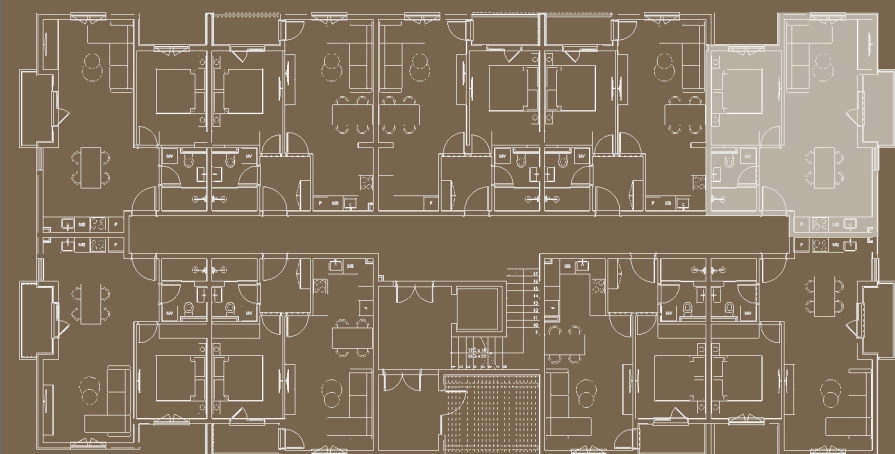
UKUPAN BROJ: 1

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,95
02	SPAVAĆA SOBA	10,50
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,17
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,43

UKUPNA POVRŠINA STANA 47,79 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.5 - J

površina | 47,89m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 1

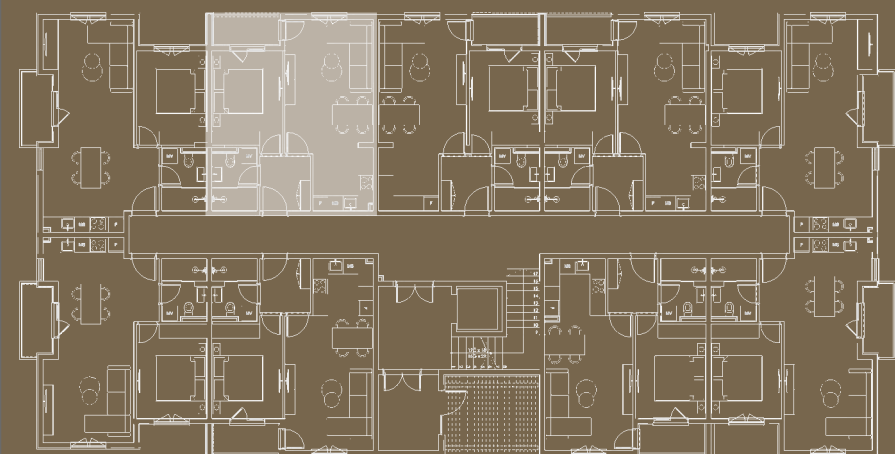
UKUPAN BROJ: 1

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,95
02	SPAVAĆA SOBA	10,50
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,43

UKUPNA POVRŠINA STANA 47,89 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.6 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 3

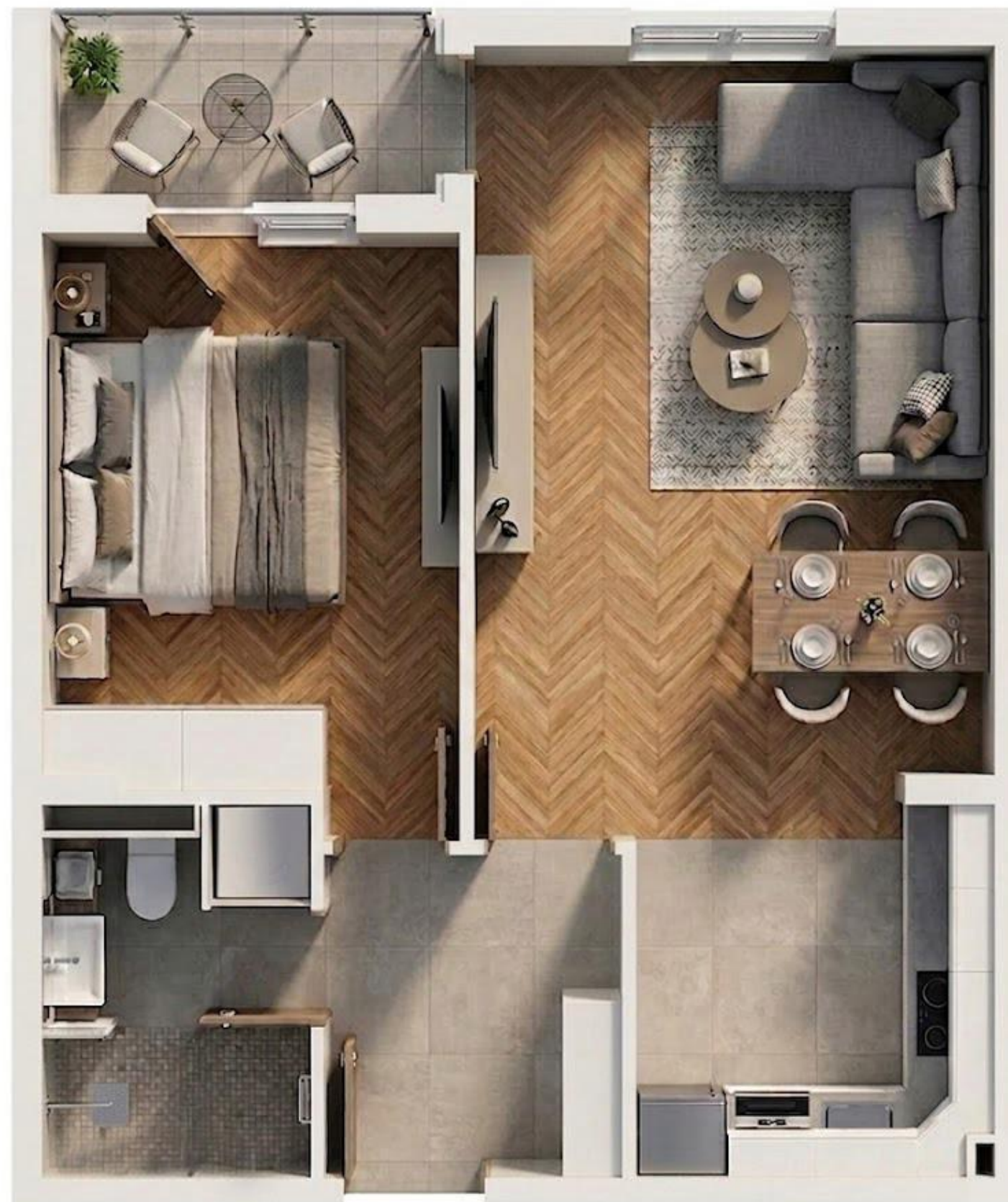
UKUPAN BROJ: 7

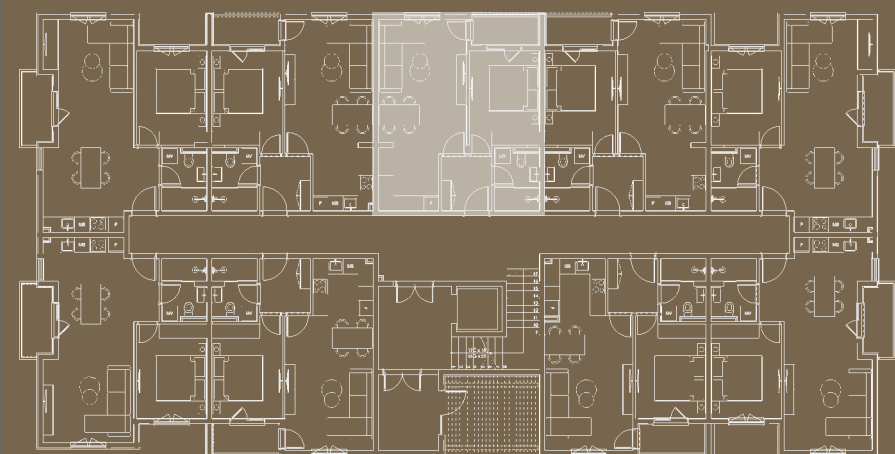
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA

46,60 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.7 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 3

UKUPAN BROJ: 7

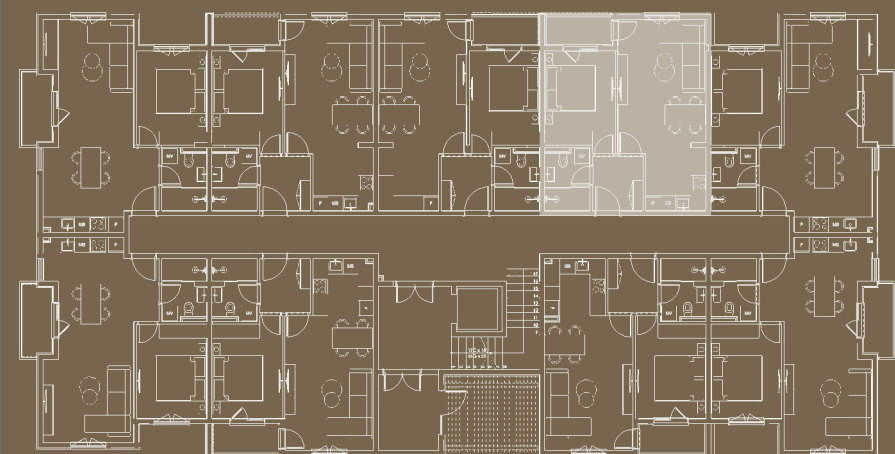
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA

46,60 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.8 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 3

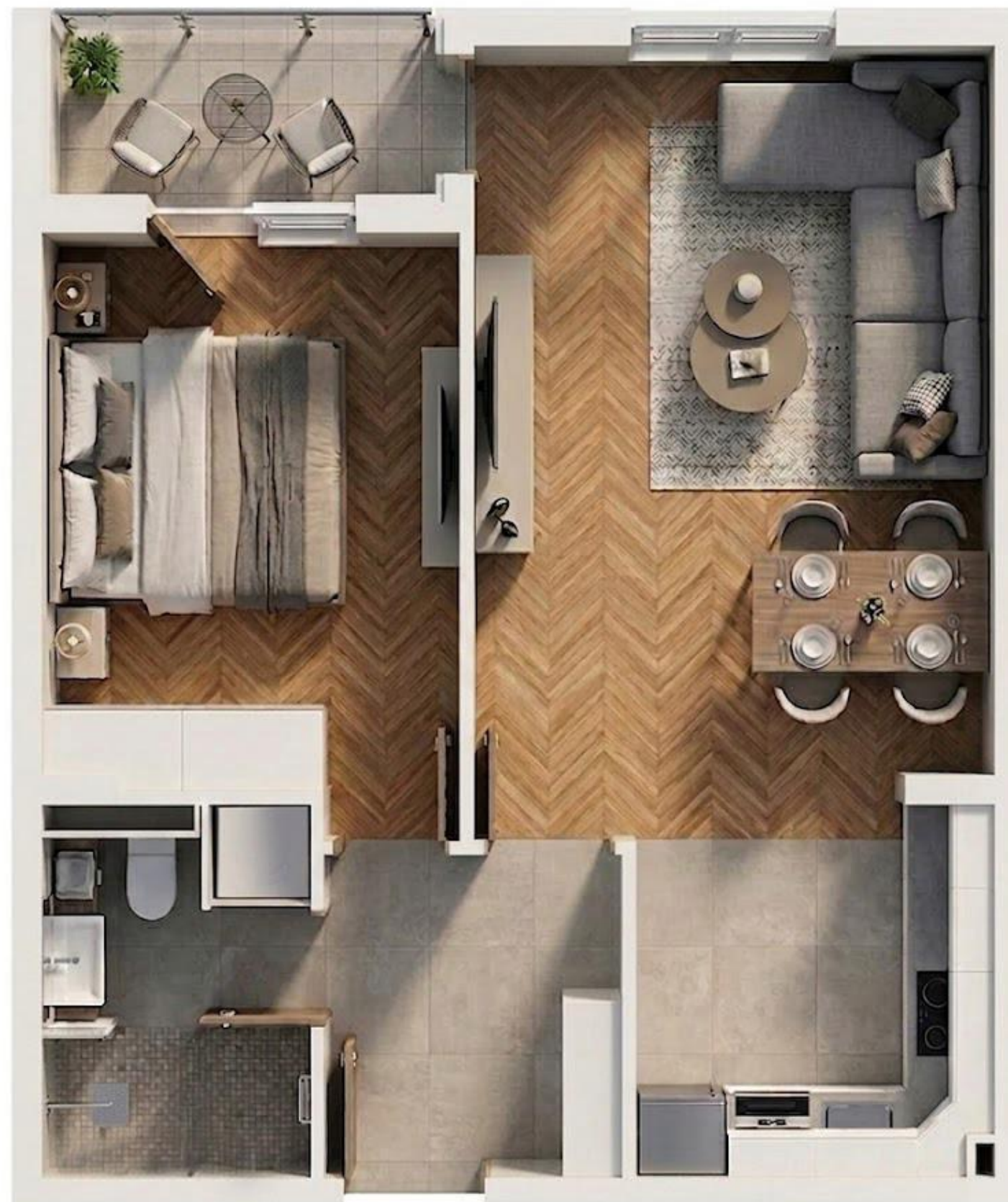
UKUPAN BROJ: 7

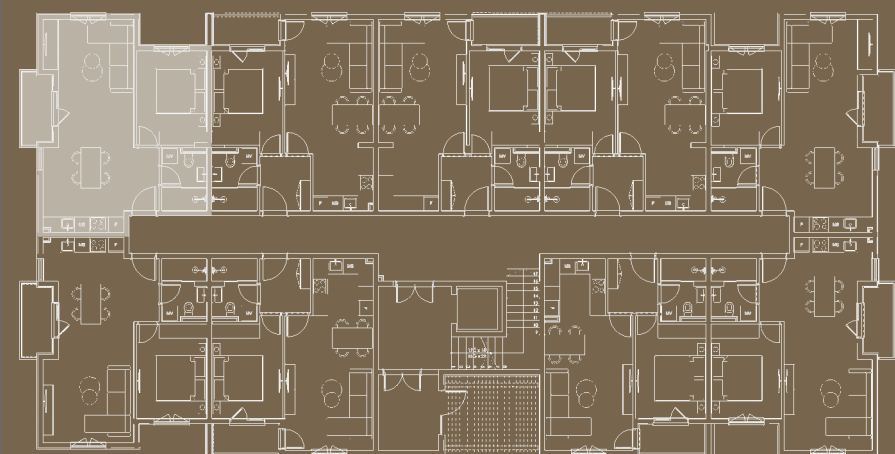
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA

46,60 m²





JEDNOSOBAN STAN

0.9 - J

površina | 48,68m²

ETAŽA: PRIZEMLJE

BROJ PO ETAŽI: 1

UKUPAN BROJ: 3

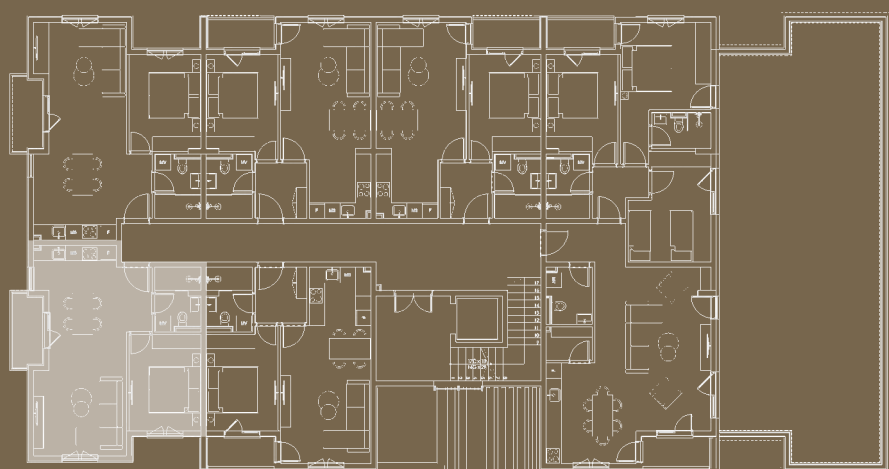
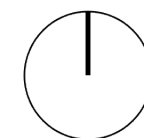
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,62
02	SPAVAĆA SOBA	10,45
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,60

UKUPNA POVRŠINA STANA 48,68 m²



I SPRAT



JEDNOSOBAN STAN

1.1 - J

površina | 47,65m²

ETAŽA: I SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

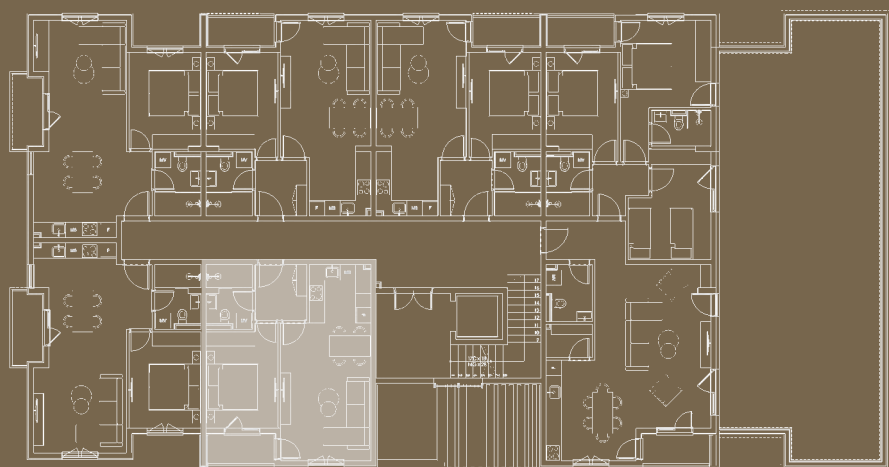
UKUPAN BROJ: 3

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,54
02	SPAVAĆA SOBA	10,50
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,60

UKUPNA POVRŠINA STANA 47,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

1.2 - J

površina | 46,65m²

ETAŽA: I SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

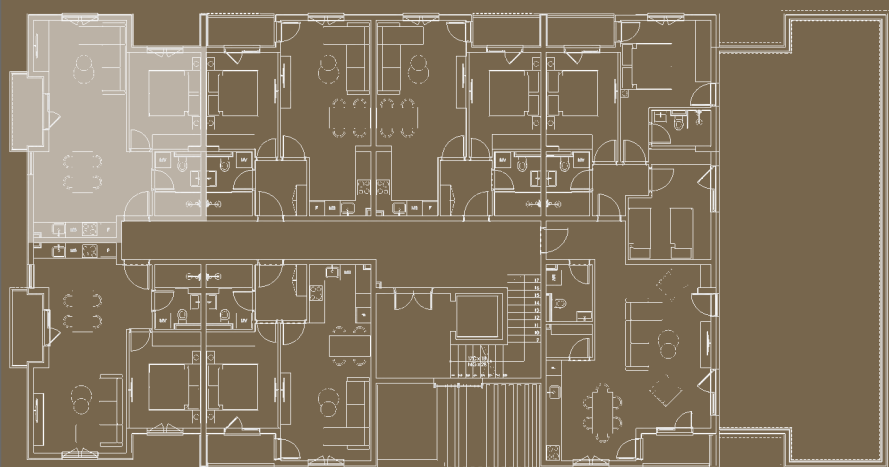
UKUPAN BROJ: 4

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,67
02	SPAVAĆA SOBA	10,80
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,17
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,44

UKUPNA POVRŠINA STANA 46,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

1.3 - J

površina | 48,68m²

ETAŽA: I SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

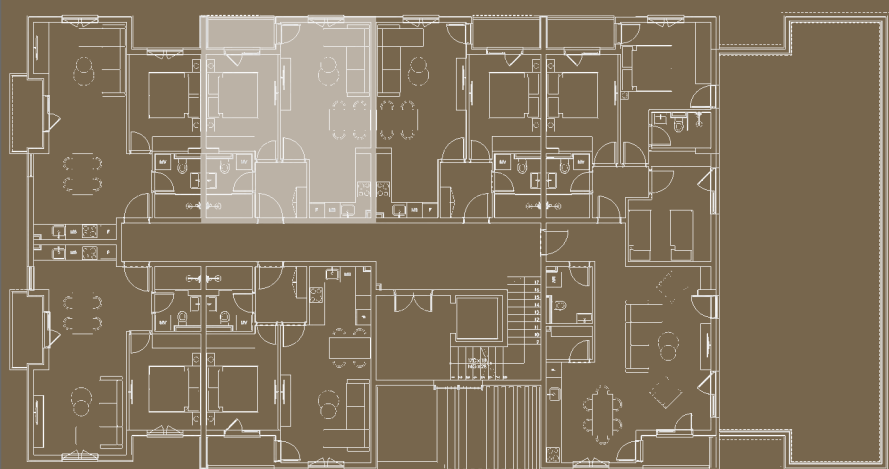
UKUPAN BROJ: 3

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,62
02	SPAVAĆA SOBA	10,45
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,60

UKUPNA POVRŠINA STANA 48,68 m²





JEDNOSOBAN STAN

1.4 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: I SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 2

UKUPAN BROJ: 7

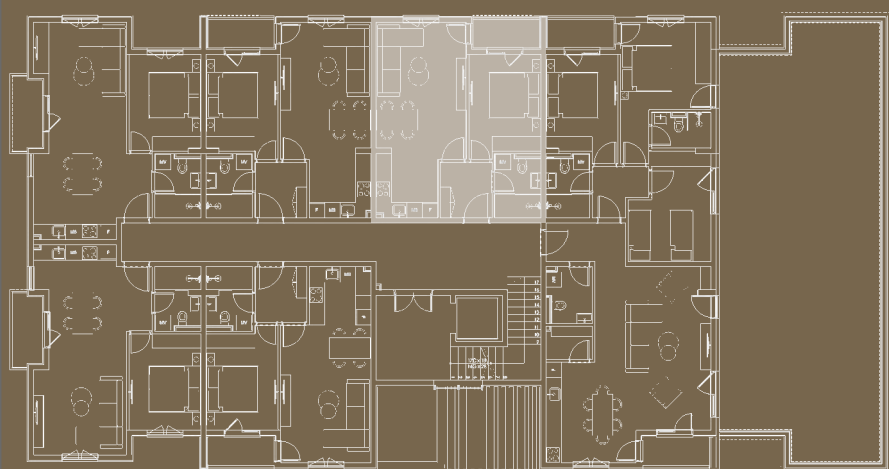
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA

46,60 m²





JEDNOSOBAN STAN

1.5 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: I SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 2

UKUPAN BROJ: 7

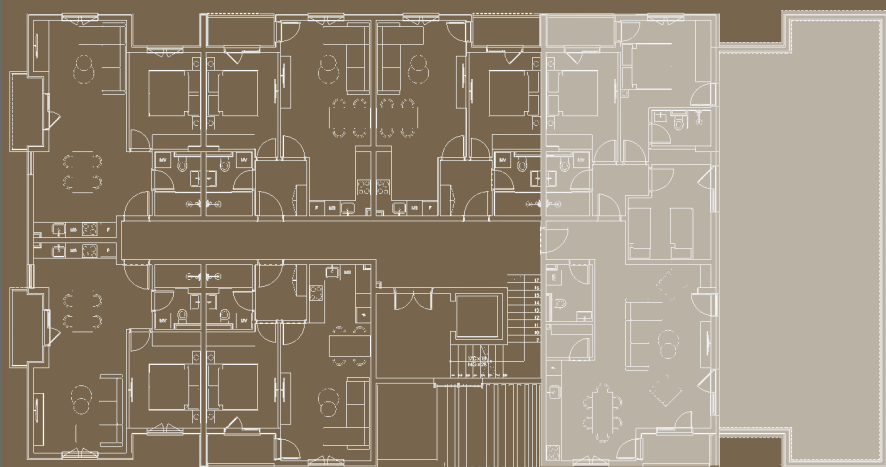
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA

46,60 m²





TROSOBAN STAN

1.6 - T

površina | 103,24m²

ETAŽA: I SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

UKUPAN BROJ: 1

POVRŠINA PROSTORIJA

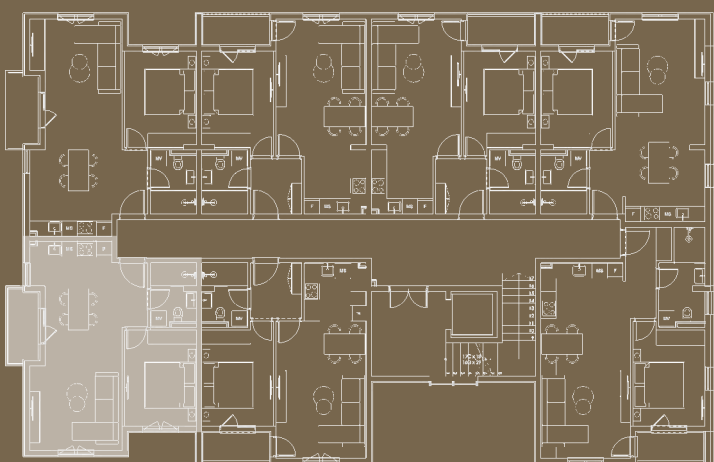
01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,72
02	SPAVAĆA SOBA	11,99
03	SPAVAĆA SOBA	14,20
04	SPAVAĆA SOBA	10,95
05	KUPATILO	4,01
06	DEGAŽMAN	3,68
07	KUPATILO	3,09
08	WC	3,72
09	OSTAVA	2,34
10	KUHINJA	7,41
11	LOĐA	3,24
12	LOĐA	3,24
13	ULAZNI HODNIK	4,65

UKUPNA POVRŠINA STANA 103,24 m²

Pripadajuća terasa 101,84m²



II SPRAT



JEDNOSOBAN STAN

2.1 - J

površina | 47,65m²

ETAŽA: II SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

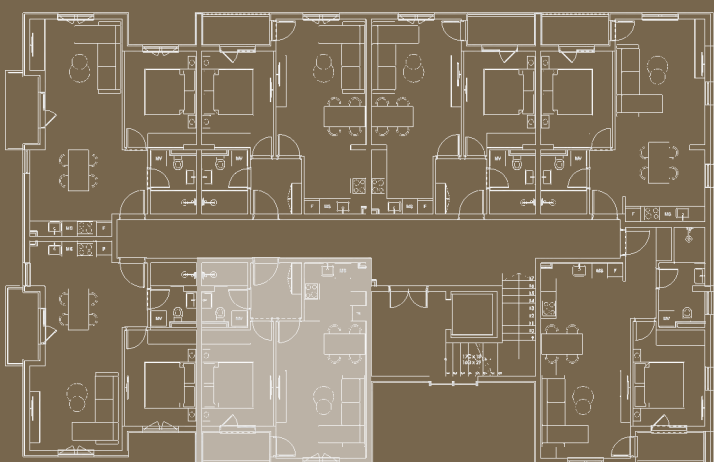
UKUPAN BROJ: 3

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,54
02	SPAVAĆA SOBA	10,50
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,60

UKUPNA POVRŠINA STANA 47,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

2.2 - J

površina | 46,65m²

ETAŽA: II SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

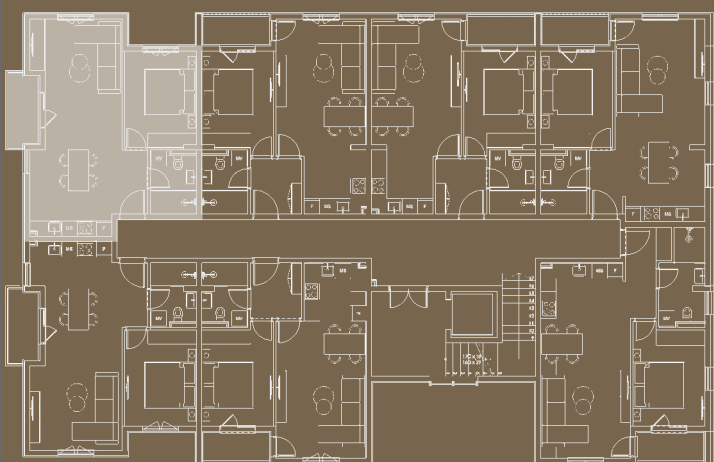
UKUPAN BROJ: 4

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,67
02	SPAVAĆA SOBA	10,80
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,17
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,44

UKUPNA POVRŠINA STANA 46,65 m²





JEDNOSOBAN STAN

2.3 - J

površina | 48,68m²

ETAŽA: II SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

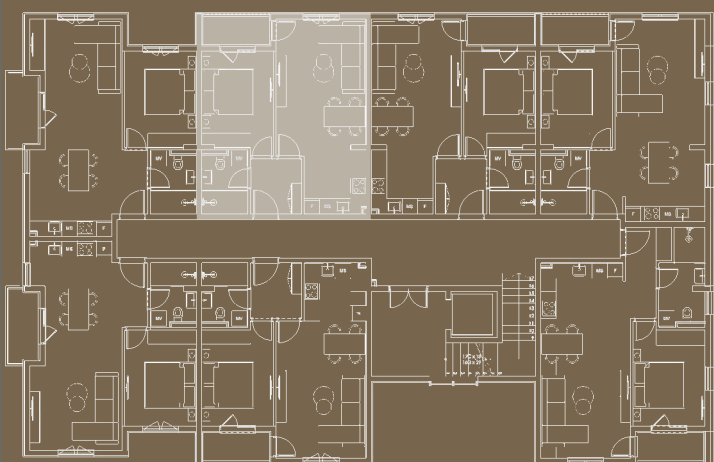
UKUPAN BROJ: 3

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,62
02	SPAVAĆA SOBA	10,45
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,50
06	KUHINJA	5,60

UKUPNA POVRŠINA STANA 48,68 m²





JEDNOSOBAN STAN

2.4 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: II SPRAT

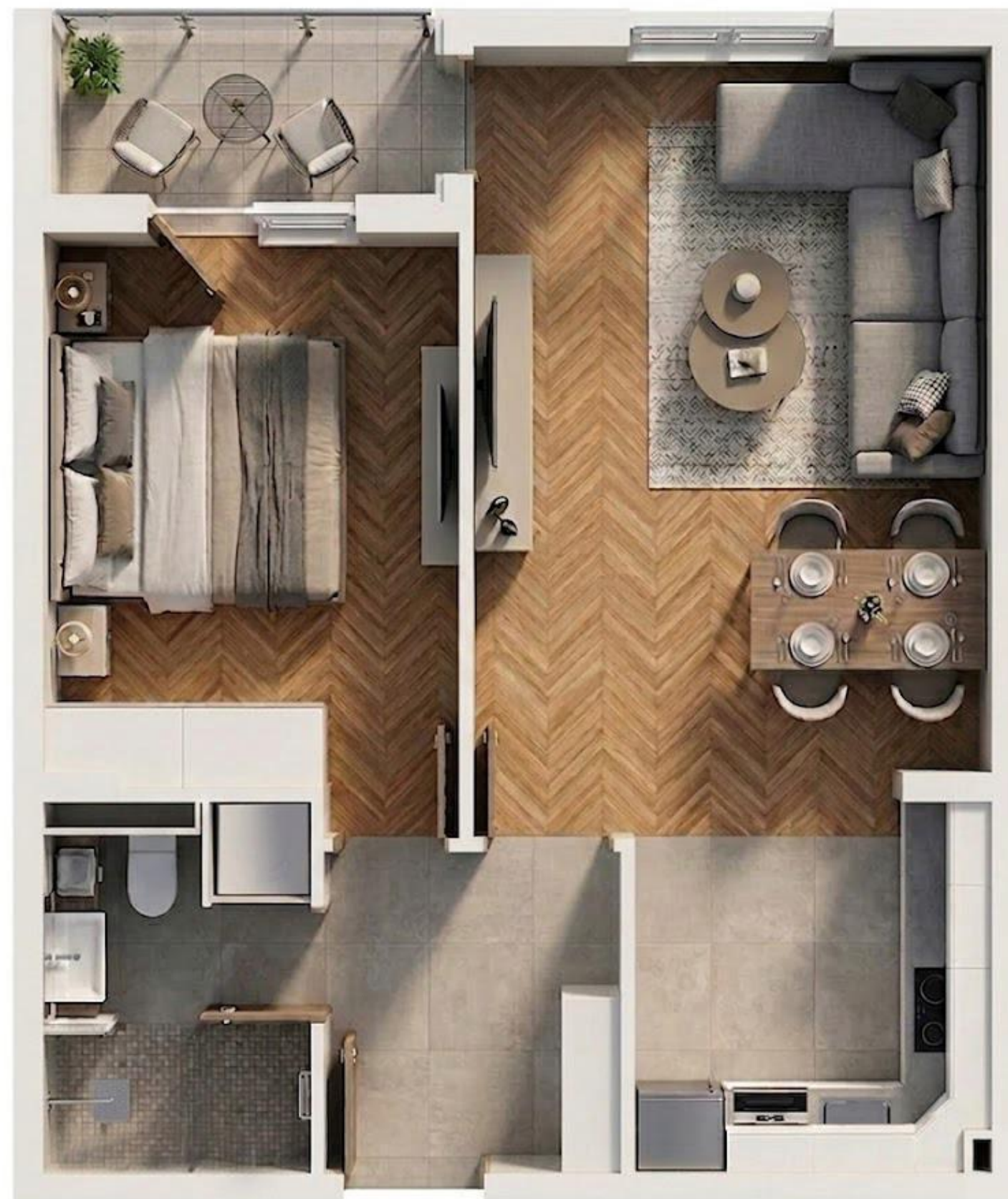
BROJ PO ETAŽI: 2

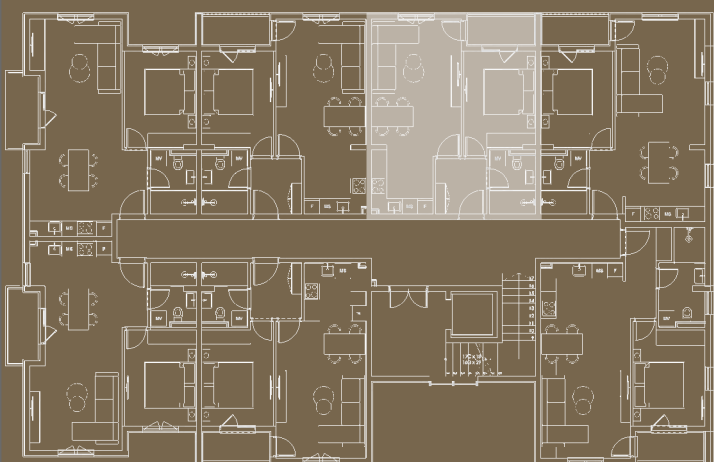
UKUPAN BROJ: 7

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA 46,60 m²





JEDNOSOBAN STAN

2.5 - J

površina | 46,60m²

ETAŽA: II SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 2

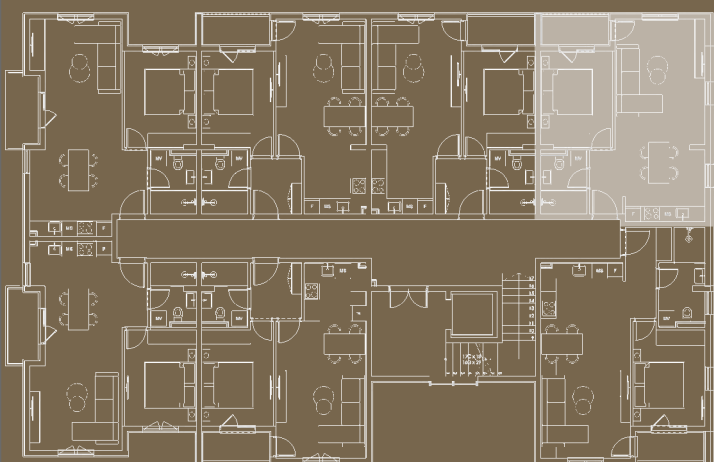
UKUPAN BROJ: 7

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,43
02	SPAVAĆA SOBA	10,75
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	4,33
06	KUHINJA	5,58

UKUPNA POVRŠINA STANA 46,60 m²





JEDNOSOBAN STAN

2.6 - J

površina | 47,80m²

ETAŽA: II SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

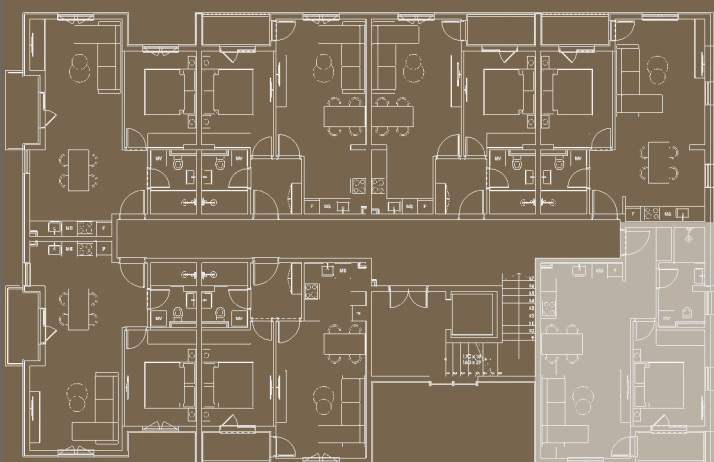
UKUPAN BROJ: 1

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,31
02	SPAVAĆA SOBA	10,45
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	4,27
05	ULAŽNI HODNIK	3,43
06	KUHINJA	3,10

UKUPNA POVRŠINA STANA 47,80 m²





JEDNOSOBAN STAN

2.7 - J

površina | 50,88m²

ETAŽA: II SPRAT

BROJ PO ETAŽI: 1

UKUPAN BROJ: 1

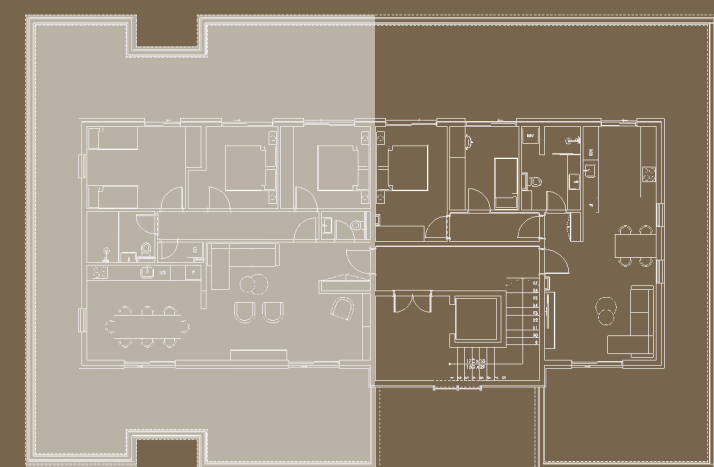
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,02
02	SPAVAĆA SOBA	10,80
03	LOĐA	3,24
04	KUPATILO	5,69
05	ULAŽNI HODNIK	5,20
06	KUHINJA	6,93

UKUPNA POVRŠINA STANA 50,88 m²



POTKROVLJE



TROSOBAN STAN

Pk.1 - T

površina | 96,02m²

ETAŽA: POTKROVLJE

BROJ PO ETAŽI: 1

UKUPAN BROJ: 1

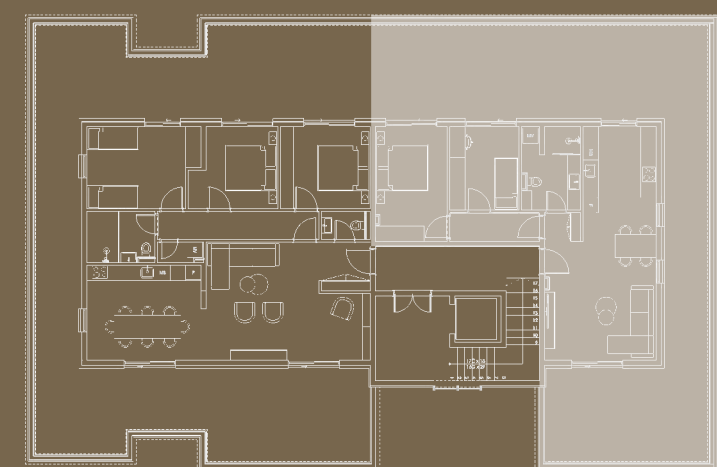
POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	34,74
02	SPAVAĆA SOBA	13,28
03	SPAVAĆA SOBA	10,01
04	SPAVAĆA SOBA	11,20
05	ULAŽNI HODNIK	3,76
06	KUHINJA	7,57
07	DEGAŽMAN	6,93
08	KUPATILO	5,15
09	VEŠERAJ	1,44
10	TOALET	1,94

UKUPNA POVRŠINA STANA 96,02 m²

Pripadajuća terasa 111,06 m²





DVOSOBAN STAN

Pk.1 - D

površina | 66,71 m²

ETAŽA: POTKROVLJE

BROJ PO ETAŽI: 1

UKUPAN BROJ: 1

POVRŠINA PROSTORIJA

01	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,86
02	SPAVAĆA SOBA	8,80
03	SPAVAĆA SOBA	12,49
04	KUPATILO	7,13
05	KUHINJA	9,58
06	DEGAŽMAN	3,85

UKUPNA POVRŠINA STANA 66,71 m²

Pripadajuća terasa 93,53 m²













PROHOUSE

MONTENEGRO

PODGORICA, CRNA GORA